

Номер закупки: 083-0024236

УТВЕРЖДАЮ  
Директора филиала  
ПАО "Россети Московский регион"  
Западные электрические сети  
А.В. Вологин  
" " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Западные электрические сети

Код SAP: 1-365995  
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена  
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

|                                 |                        |                                                              |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Московская область<br>(субъект) | Одинцовский<br>(район) | г.о.Одинцовский, п.Покровское, 50:20:0060548:4275<br>(адрес) |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика  
по титулу: Строительство ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ, строящейся по договору 38-26-302-241870(458982) МТП-6/0,4 кВ ПС-110 кВ №118 "Кубника" (0,03 км), в т.ч. ПНР, МО, Одинцовский р-н, г.о.Одинцовский, п.Покровское, 50:20:0060548:4275

Объем работ (услуг) по лоту: ТУ 38-26-302-243277(481522) от 11.09.2026 (п. 10.1.)

СОСТАВ ЛОТА:

| Наименование работ (услуг)          |                                                   |                                        | Условия исполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка исходно-разрешительной документации    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/>               | Оформление земельно-правовых отношений |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/>               | Получение ТУ от сторонних организаций  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/>               | Выполнение изыскательских работ        | В соответствии с нормами проектирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка вариантов основных технических решений |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка технико - экономического обоснования   |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка проектной документации                 |                                        | Стадийность проектирования:одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ,СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы.В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсно-индексным методом (РИМ) с применением сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 на основании приказа Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр. Сплит-форму индексов и сметных цен принять для зоны Московской области Минстроя России. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 10 дней с момента заключения Договора. |
| <input type="checkbox"/>            | Выполнение авторского надзора                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Проведение государственной экспертизы             |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Строительство на условиях "под ключ"              |                                        | Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/>               | Выполнение подготовительных работ      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/>               | Выполнение строительных работ          | С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/>               | Выполнение монтажных работ             | Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/>               | Предоставление оборудования            | Предоставление оборудования по ценам согласованным с Заказчиком. Предоставляемое оборудование является "Используемым".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/>               | Предоставление материалов              | Предоставление, складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает Подрядчик. Предоставляемые материалы являются "Используемыми".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/>               | Выполнение шеф-монтажных работ         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/>               | Выполнение пуско-наладочных работ      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/>               | Выполнение прямо-сдаточных испытаний   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/>               | Сдача объекта приемочной комиссии      | Подрядчик:<br>- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций;<br>- готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта;<br>- сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП;<br>- получение пускового акта допуска в Ростехнадзоре                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/>               | Гарантийное обслуживание               | 36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                            |                                     |     |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|
| Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП | <input checked="" type="checkbox"/> | да  |
|                                                            | <input type="checkbox"/>            | нет |

Характер договорной цены: Предельная и максимальная цена договора

Примечание:

|                      |  |                 |                            |
|----------------------|--|-----------------|----------------------------|
| Начальная цена лота: |  | 137 491,28 руб. | с НДС, в том числе НДС 22% |
| в т.ч.               |  |                 |                            |
| ПИР                  |  | 4 206,23 руб.   |                            |
| СМР                  |  | 128 703,85 руб. |                            |
| Оборудование         |  | 0,00 руб.       |                            |
| ПНР                  |  | 4 581,19 руб.   |                            |
| Прочие               |  | 0,00 руб.       |                            |

Условия финансирования:

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)<br>*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП |
| <input type="checkbox"/>            | 100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....                                                                                                                                                                                                                                                     |

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: 31 января 2027 г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

А.В. Рогожин

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

А.С. Булатова

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

А.В. Дудукчян

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Утверждаю

Заместитель директора по  
капитальному строительству -  
начальник управления

Рогожкин А.В.  
" " 2026г.

Расчет предельной стоимости лота "под ключ" (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже в части мероприятий "последней мили")

Идентификатор инвестиционного проекта: 1-365995

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ВЛП-0,4 кВ от ВЛП-0,4 кВ, строящейся по договору 38-26-302-241870(458982) МТП-6/0,4 кВ ПС-11/0 кВ №118 "Кубинка" (0,03 км), в т.ч. ПИР, МО, Одинцовский р-н, г.Одинцовский, п.Покровское, 502040606484275

| СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР |           |                                                                                                                                                  |                    |                    |                    |                    |                      |                       |                                                   |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                   | Год       | Наименование                                                                                                                                     | СМР                | Оборуд.            | ПНР                | ПИР                | Расшифровка "прочих" |                       |                                                   | Итого: руб.                      |
|                                                                                                                                                   |           |                                                                                                                                                  |                    |                    |                    |                    | Содержание закладки  | Строительный контроль | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | прочие (в составе 1,9 главы ССР) |
| Год соответствующий полупериоду выполнения ИПР:                                                                                                   | 2027      | Не зафиксированные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС                                            | 105 494,96         | 0,00               | 3 755,08           | 3 447,73           | 4 429,08             | 2 338,03              | 3 584,06                                          | 0,00                             |
| Год, соответствующий полупериоду строительства:                                                                                                   | 2027      | Не зафиксированные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без затрат Заказчика)                     | 105 494,96         | 0,00               | 3 755,08           | 3 447,73           | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             |
| Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР                                                                                          |           |                                                                                                                                                  |                    |                    |                    |                    |                      |                       |                                                   |                                  |
|                                                                                                                                                   | Нет       |                                                                                                                                                  |                    |                    |                    |                    |                      |                       |                                                   |                                  |
| №п/п                                                                                                                                              |           | Наименование                                                                                                                                     | СМР                | Оборуд.            | ПНР                | ПИР                | Расшифровка "прочих" |                       |                                                   | Итого: руб.                      |
|                                                                                                                                                   |           |                                                                                                                                                  |                    |                    |                    |                    | Содержание закладки  | Строительный контроль | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | прочие (в составе 1,9 главы ССР) |
| 1                                                                                                                                                 |           | Стоимость строительства не зафиксированных объемов в текущих ценах сметного расчета                                                              | 91 235,10          | 0,00               | 3 247,50           | 2 981,70           | 3 830,40             | 2 022,00              | 3 099,60                                          | 0,00                             |
| 2                                                                                                                                                 |           | Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"                                                                    |                    |                    |                    |                    |                      |                       |                                                   |                                  |
|                                                                                                                                                   | 2025/2024 |                                                                                                                                                  | 107,40000000000000 | 107,40000000000000 | 107,40000000000000 | 107,40000000000000 | 107,40000000000000   | 107,40000000000000    | 107,40000000000000                                | 107,40000000000000               |
|                                                                                                                                                   | 2026/2025 |                                                                                                                                                  | 105,50000000000000 | 105,50000000000000 | 105,50000000000000 | 105,50000000000000 | 105,50000000000000   | 105,50000000000000    | 105,50000000000000                                | 105,50000000000000               |
|                                                                                                                                                   | 2027/2026 |                                                                                                                                                  | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000   | 104,10000000000000    | 104,10000000000000                                | 104,10000000000000               |
| 3                                                                                                                                                 |           | Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах                                                                   |                    |                    |                    |                    | 3 830,40             | 2 022,00              | 3 099,60                                          | 0,00                             |
| 4                                                                                                                                                 |           | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства                                                                      | 105 494,96         | 0,00               | 3 755,08           | 3 447,73           | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             |
|                                                                                                                                                   | 2025      |                                                                                                                                                  | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             |
|                                                                                                                                                   | 2026      |                                                                                                                                                  | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             |
|                                                                                                                                                   | 2027      |                                                                                                                                                  | 105 494,96         | 0,00               | 3 755,08           | 3 447,73           | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             |
| 5                                                                                                                                                 |           | Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**                                                                                      | 1,00000000000000   | 1,00000000000000   | 1,00000000000000   | 1,00000000000000   | 1,00000000000000     | 1,00000000000000      | 1,00000000000000                                  | 1,00000000000000                 |
|                                                                                                                                                   |           | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат | 105 494,96         | 0,00               | 3 755,08           | 3 447,73           | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             |
|                                                                                                                                                   | 2025      |                                                                                                                                                  | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             |
|                                                                                                                                                   | 2026      |                                                                                                                                                  | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             |
|                                                                                                                                                   | 2027      |                                                                                                                                                  | 105 494,96         | 0,00               | 3 755,08           | 3 447,73           | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             |
| 6                                                                                                                                                 |           | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС                                                         | 128 703,85         | 0,00               | 4 581,19           | 4 206,23           | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             |
| 7                                                                                                                                                 |           | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС                                                         |                    |                    |                    |                    |                      |                       |                                                   |                                  |

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования УКС

Дудукян А.В. " " 2026г.

## Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Лот: 083-0024236

Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика по титулу: Строительство ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ, строящейся по договору 38-26-302-241870(458982) МТП-6/0,4 кВ ПС-110 кВ №118 "Кубинка" (0,03 км), в т.ч. ПИР, МО, Одинцовский р-н, г.о.Одинцовский, п.Покровское, 50:20:0060548:4275

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Начальная (максимальная) цена договора                                                                                                                    | 137 491,28                                                                                                                                                                                                                                                              | руб. с НДС (22%) |
| Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием                                                                      | Проектно-сметный метод                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
| Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии) | Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства «ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578)<br><a href="https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/">https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/</a> |                  |
| Расчет начальной (максимальной) цены договора                                                                                                             | Расчет прилагается                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |

Гусина Оксана Михайловна, МО, Одинцовский р-н, г.о.Одинцовский, п.Покровское, 50:20:0060548:4275  
38-26-302-243277(481522)

Технические условия  
Максимальная мощность

15 кВт

| № п/п | Наименование работ                                                                                            | Обоснование                    | Ед. изм | Кол-во | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб                                                                                                     |              |            |            |              | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб. |           |          |           |            | Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                               |                                |         |        | Оборудование                                                                                                                                                | СМР          | ППР        | Прочие     | Итого        | Оборудование                                                  | СМР       | ППР      | Прочие    | Итого      |                                                                               |
|       | Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2                                                                          | Локальный сметный расчёт № 13Л | км      | 0,03   | 0,00                                                                                                                                                        | 3 041 170,00 | 108 250,00 | 397 790,00 | 3 547 210,00 | 0,00                                                          | 91 235,10 | 3 247,50 | 11 933,70 | 106 416,30 | 123 048,95                                                                    |
|       | в том числе:                                                                                                  |                                |         |        |                                                                                                                                                             |              |            |            |              |                                                               |           |          |           |            |                                                                               |
| 1     | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                          |                                |         |        |                                                                                                                                                             |              |            |            |              |                                                               |           |          |           |            |                                                                               |
|       |                                                                                                               |                                |         |        | 99 390,00                                                                                                                                                   |              |            |            | 99 390,00    |                                                               |           |          | 2 981,70  | 2 981,70   |                                                                               |
|       |                                                                                                               |                                |         |        | 67 400,00                                                                                                                                                   |              |            |            | 67 400,00    |                                                               |           |          | 2 022,00  | 2 022,00   |                                                                               |
|       |                                                                                                               |                                |         |        | 103 320,00                                                                                                                                                  |              |            |            | 103 320,00   |                                                               |           |          | 3 099,60  | 3 099,60   |                                                                               |
|       |                                                                                                               |                                |         |        | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты |              |            |            |              | 0,00                                                          |           |          | 0,00      | 0,00       |                                                                               |
|       | Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)               |                                |         |        |                                                                                                                                                             |              |            |            |              |                                                               |           |          |           |            |                                                                               |
|       |                                                                                                               |                                |         |        | 127 680,00                                                                                                                                                  |              |            |            | 127 680,00   |                                                               |           |          | 3830,40   | 3 830,40   |                                                                               |
|       | Итого в уровне цен на 01.01.2024 г. (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе: |                                |         |        |                                                                                                                                                             |              |            |            |              |                                                               |           |          |           |            |                                                                               |
|       |                                                                                                               |                                |         |        |                                                                                                                                                             |              |            |            |              | 0,00                                                          | 91 235,10 | 3 247,50 | 11 933,70 | 106 416,30 | 123 048,95                                                                    |
|       |                                                                                                               |                                |         |        | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                        |              |            |            |              |                                                               |           |          | 2 981,70  |            |                                                                               |
|       |                                                                                                               |                                |         |        | Строительный контроль                                                                                                                                       |              |            |            |              |                                                               |           |          | 2 022,00  |            |                                                                               |
|       |                                                                                                               |                                |         |        | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты                                                                                                           |              |            |            |              |                                                               |           |          | 3 099,60  |            |                                                                               |
|       |                                                                                                               |                                |         |        | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты |              |            |            |              |                                                               |           |          | 0,00      |            |                                                                               |
|       |                                                                                                               |                                |         |        | Содержание службы заказчика                                                                                                                                 |              |            |            |              |                                                               |           |          | 3 830,40  |            |                                                                               |

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.  
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утвержденной в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Расчет выполнен: главный специалист ОНП и ЭТП

А.С. Жириков

С.П. Сущенко

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Гнусина Оксана Михайловна, МО, Одинцовский р-н, г.о.Одинцовский, п.Покровское, 50:20:0060548:4275

|   | Срок окончания ПИР:                               |            | Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|---|---------------------------------------------------|------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|   | Год окончания строительства:                      | 2027       |                                    | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029 |                                                                            |
| 1 | ПИР                                               | 2 981,70   |                                    | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 3 447,73                                                                   |
| 2 | СМР                                               | 91 235,10  |                                    | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 105 494,96                                                                 |
| 3 | Оборудование                                      | 0,00       |                                    | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 0,00                                                                       |
| 4 |                                                   | 3 247,50   |                                    | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 3 755,08                                                                   |
| 5 | Содержание службы заказчика                       | 3 830,40   |                                    | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 4 429,08                                                                   |
| 6 | Строительный контроль                             | 2 022,00   |                                    | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 2 338,03                                                                   |
| 7 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 3 099,60   |                                    | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 3 584,06                                                                   |
| 8 | Прочие                                            | 0,00       |                                    | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 0,00                                                                       |
|   | ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:     | 106 416,30 |                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    | 123 048,95                                                                 |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ИТОГО (без НДС), руб. | 123 048,95 |
| НДС-22%, руб.         | 27 070,77  |
| ВСЕГО с НДС, руб.     | 150 119,72 |

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| в т.ч. ПИР без НДС                            | 3 447,73   |
| в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС | 119 601,21 |

Составил

Проверил

  
(подпись)



Одинцовский РЭС

№ 38-26-302-243277(481522)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

для присоединения к электрическим сетям  
**ПАО «Россети Московский регион»**  
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств

**Гнусина Оксана Михайловна**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: : **Комплекс объектов, строящихся на земельном участке.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов, строящихся на земельном участке, 143065, Московская обл., г.о. Одинцовский, Покровское п., кадастровый номер: 50:20:0060548:4275.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2027.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:  
**7.1. 1 точка - отходящие клеммы (или контактные соединения) автоматического выключателя, установленного в составе**

**измерительного комплекса, запитанного от вновь сооружаемой опоры ВЛ-0,4 кВ отходящей от секции РУ-0,4кВ МТП-6/0,4кВ № нов. - 15 кВт.**

**8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Кубинка 110/35/10/6 кВ.**

**9. Резервный источник питания: Отсутствует.**

**10. Сетевая организация осуществляет:**

**10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:**

***Аналогичный объем работ по п. 10.1.1. предусмотрен по ТУ № И-25-00-336210/102/38.***

***Аналогичный объем работ по п. 10.1.2.-10.1.3 предусмотрен по ТУ № И-25-00-544687/102/38.***

***Аналогичный объем работ по п. 10.1.4. предусмотрен по ТУ № И-26-00-458982/102/38.***

**10.1.1. Строительство ВЛ-6кВ, 1 шт., ответвление от ВЛ-6кВ фид.32 РП-33 ПС-118 Кубинка, до с.ш. РУ-6кВ вновь сооружаемой КТП-6/0,4кВ. Протяженность ВЛ-6кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 70 кв. мм. (одноцепная) – 0,6 км. В месте отпайки и перед вновь сооружаемой КТП установить линейные разъединители номинальным током от 250А до 500А включительно, всего 2 шт;**

**10.1.2. Строительство МТП-6/0,4кВ, установить трансформатор мощностью 250 кВА. Размещение МТП выполнить вне границ земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к МТП;**

**10.1.3. Строительство ВЛ-6кВ, 1 шт., от вновь сооружаемой по п. 10.1.1. ВЛ-6кВ, до с.ш. РУ-6кВ вновь сооружаемой МТП-6/0,4кВ. Протяженность ВЛ-6кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 70 кв. мм. (одноцепная) – 0,31 км. В месте отпайки и перед вновь сооружаемой МТП установить линейные разъединители номинальным током от 250А до 500А включительно, всего 2 шт;**

**10.1.4. Строительство ВЛ-0,4кВ, 1 шт., от вновь сооружаемой сборки н/н РУ-0,4кВ МТП-6/0,4кВ №нов. до границы земельного участка Заявителя. Протяженность ВЛ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 70 кв. мм. (одноцепная) – 0,25 км.**

**10.1.5. Строительство ВЛ-0,4кВ, 1 шт., от вновь сооружаемой по п. 10.1.4. ВЛ-0,4 кВ до границы земельного участка Заявителя. Протяженность ВЛ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 70 кв. мм. (одноцепная) – 0,03 км.**

**10.1.6. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, в т.ч. с прокладкой цепи СИП-4 по опоре – 10 м. до устройств защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 25 А, коммутационными аппаратами 1 шт.**

**10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:**

**10.2.1. Отсутствуют.**

**10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:**

**10.3.1. Установка измерительного комплекса на опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный прямого включения, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.**

**11. Заявитель осуществляет:**

**11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:**

**11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения.**

**В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.**

**12. Срок действия настоящих технических условий 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.**

**13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации 4 месяца со дня заключения**

договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **19 566,30 (Девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 30 копеек)**, в том числе НДС (22%) **3 528,35 (Три тысячи пятьсот двадцать восемь рублей 35 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 19 566,30 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа):

**одноставочный тариф дифференц. по двум зонам суток**

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток.**

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Банк                   | БАНК ГПБ (АО)        |
| Расчетный счет         | 40702810881083382554 |
| Корреспондентский счет | 30101810200000000823 |
| БИК                    | 044525823            |

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

*b321esda*

*Заместитель директора по  
технологическому присоединению  
филиала ПАО «Россети  
Московский регион» - Западные  
электрические сети  
Г.В.Сакания*

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2517344

Дата 10.09.2026

Сумма (руб.) 19 566,30

**Информация о расчете платы за технологическое присоединение  
по Договору № 38-26-302-243277(481522), оформленному по итогам рассмотрения  
заявки № И-26-00-481522/102/38 от 05.09.2026**

**Характеристики ЭПУ:**

Максимальная вновь присоединяемая мощность: 15 кВт.

Максимальная ранее согласованная мощность: 0 кВт.

Суммарная максимальная мощность: 15 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения: 0,4 кВ.

**1. С применением льготной ставки за 1 кВт максимальной мощности ( $P_{\text{льгота}}$ ):**

**$P_{\text{льгота}} = 1\,304,42 \text{ руб. с НДС} \times 15 \text{ кВт} = 19\,566,30 \text{ руб. с НДС}$**

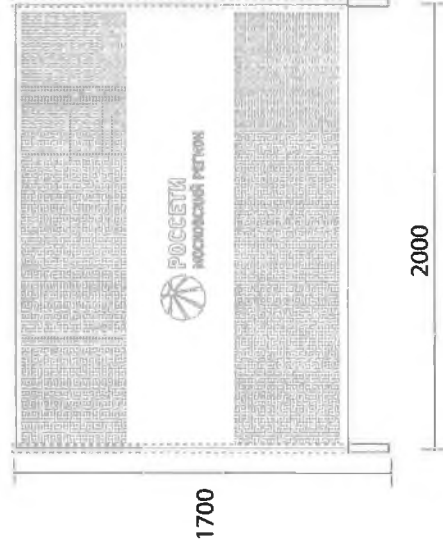
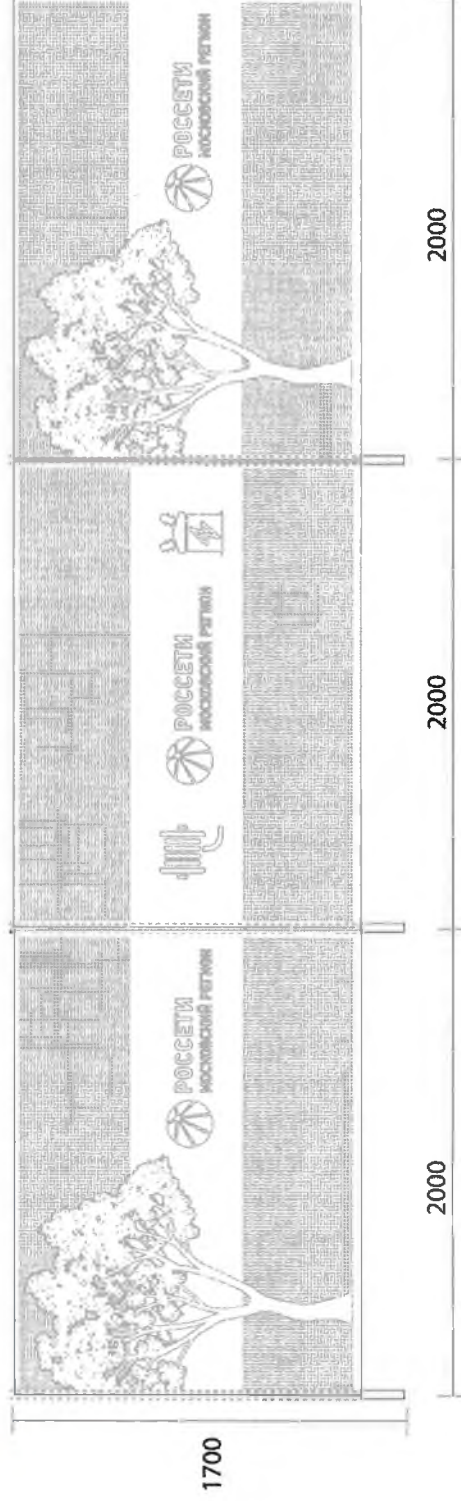
По лоту № 083-0024236: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным изданием  
Подрядчика по титулу: Строительство ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ, строящейся  
по договору 38-26-302-241870(458982) МТП-6/0,4 кВ ПС-110 кВ №118  
"Кубинка" (0,03 км), в т.ч. ПИР, МО, Одинцовский р-н, г.о.Одинцовский,  
п.Покровское, 50:20:0060548:4275

Национальный режим не применяется, так как материалы и оборудование  
являются используемыми.

Заместитель директора по капитальному строительству -  
начальник управления капитального строительства  
Филиала ПАО "Россети Московский регион"

Западные электрические сети

А.В. Рогожин



### СИГНАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ

1. Сигнальные ограждения, применяемые на территории г. Москвы, должны изготавливаться только из металлических панелей с перфорацией.
2. Условия размещения: аварийные разрывы для ремонта подземных коммуникаций, прокладка кабельных коммуникаций мелкого заложения (до 1 м), благоустроительные работы.
3. При производстве панелей должен быть использован RAL 7016 (темно-серый).
4. Общая высота с ножками не должна превышать 170 см.

Директор по внешним коммуникациям

  
Л.В. Душина

**ДЛЯ СИГНАЛЬНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ 4 ТИПА КРЕПЛЕНИЙ/УСТАНОВКИ:**

Фонарь светодиодный  
сигнальный вставной

Стабилизационная  
подпорка

Фонарь светодиодный  
сигнальный вставной

Сварная рама



Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3



Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душеина

Вариант 4



Для сигнальных ограждений должны использоваться баннеры с информацией о виде и сроках работ:

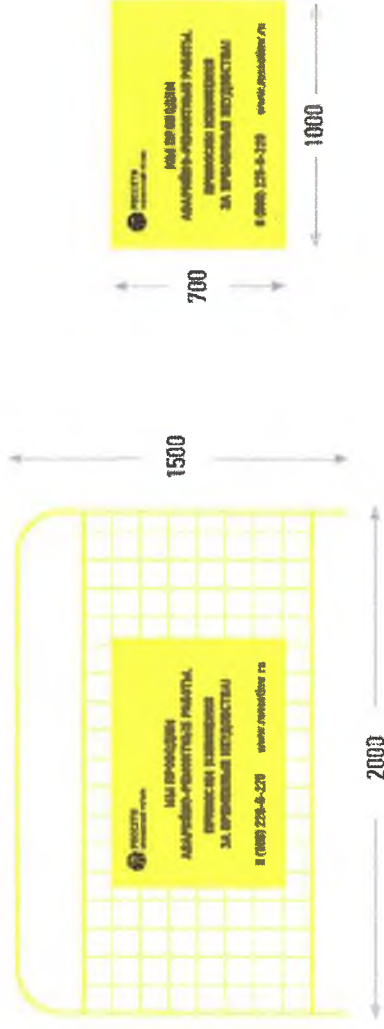


#### БАННЕРЫ 150x200 см:

1. Для изготовления баннеров используется баннерная сетка плотностью не менее 370 г на 1 кв. м, плетением нитей 9x9 дюймов. Выполняется проварка края и установка люверсов диаметром 10-12 мм по периметру с интервалом 350-400 мм.
2. Изображение на баннер наносится методом сольвентной или УФ-печати качеством не менее 600 dpi.
3. Сменная информация в правой части баннера размещается в кармане под формат бумаги А3. Лист бумаги должен быть заламинирован с двух сторон для недопущения его промокания. Карман должен иметь выемку справа по высоте для информационных вкладок.
4. Карман представляет собой приклеенный к баннеру клеем типа «космофен» лист ПВХ-пленки, гибкого стекла или другого прозрачного пластика. Размер кармана 440x230 мм. Приклейка должна производиться с соблюдением требований по целостности кармана в течение срока службы баннера.

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душина



### СИГНАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ

1. Ограждения для использования в Московской области представляют собой типовое строительное ограждение из металлической сетки и опорного блока, размер ограждения 150х200 см.
2. В центре ограждения помещается металлическая окрашенная табличка размером 100 на 70 см с нанесенной методом трафарета информацией, согласно макета.



Директор по внешним коммуникациям

Г.В. Душеина



**РОССЕТИ**  
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3. МАКЕТЫ ВРЕМЕННЫХ ОГРАЖДЕНИЙ МЕСТ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
РЕКОНСТРУКЦИИ В Г. МОСКВЕ (ПЛОЩАДНЫЕ ОБЪЕКТЫ)**

1700



2000

**ЗАЩИТНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ**

1. Защитные ограждения, применяемые на территории г. Москвы, должны изготавливаться только из однослойных или многослойных панелей с нанесением изображения на пластике, композите.
2. Для таких ограждений возможно использование доборных элементов (нозырька, галереи, настила).
3. Условия размещения: новое строительство, ремонт, реконструкция зданий и сооружений, в том числе работы на фасадах; прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций глубокого заложения (более 1 м).
4. Общая высота с ножками не должна превышать 170 см.

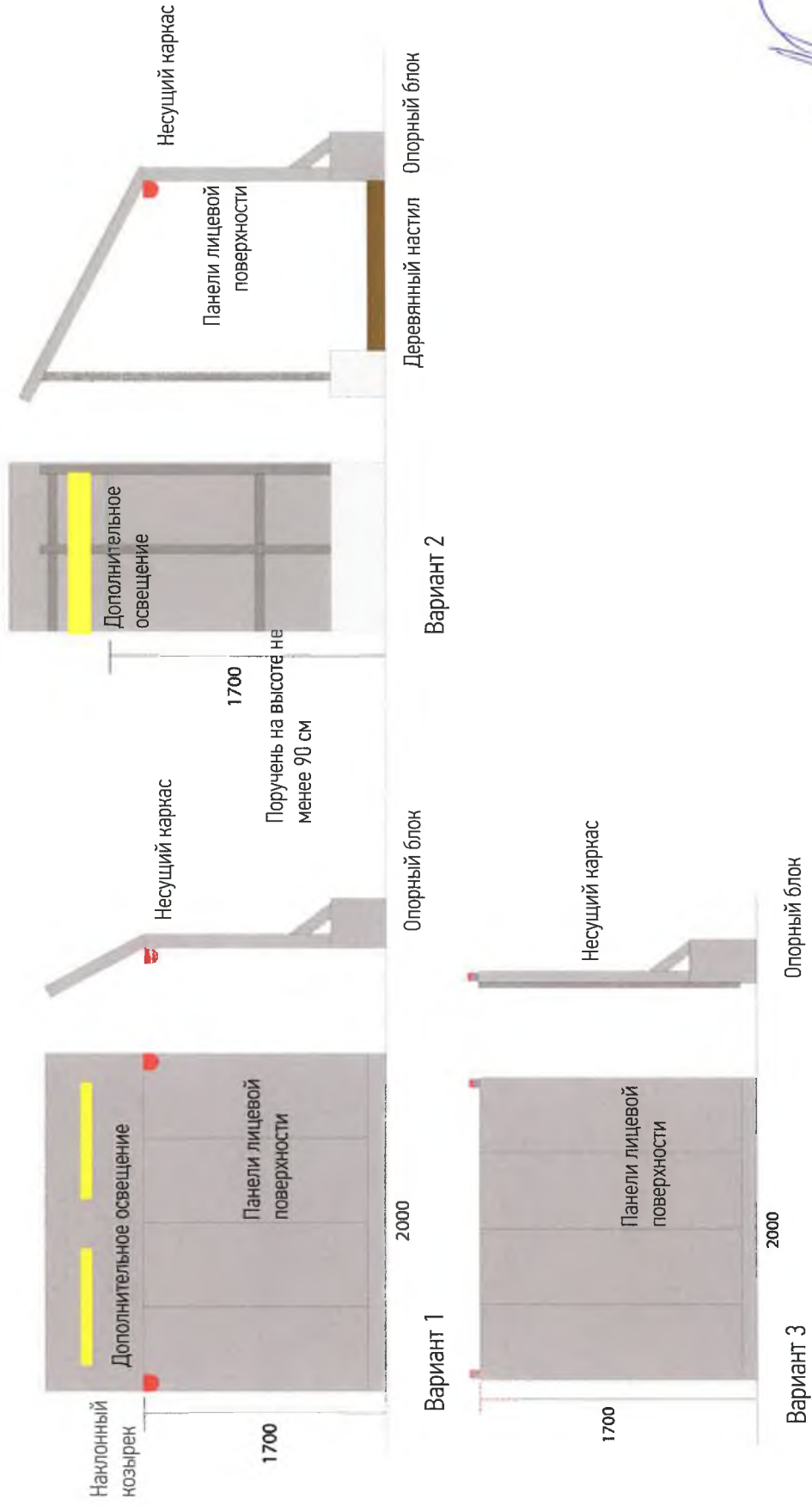
2000

2000

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душина

ДЛЯ ЗАЩИТНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ 3 ТИПА УСТАНОВКИ:



Вариант 3

Опорный блок

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душеина



**РОССЕТИ**  
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

**ПРИЛОЖЕНИЕ №4. МАКЕТ ИНФОРМАЦИОННОГО ЩИТА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ В МОСКВЕ  
(ПАСПОРТ ОБЪЕКТА)**



**ПАСПОРТ ОБЪЕКТА**

1. Информационный щит (паспорт объекта) разработан в соответствии с пп.2, 6 Требований к декоративно-художественному оформлению временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в г.Москве в редакции постановления Правительства Москвы от 19.12.2017 г. №1028-ПП.
2. Рекомендуемый размер паспорта объекта - 4000х2000 мм.
3. Установка путем бетонирования основания (металлического каркаса).

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душина



**РОССЕТИ**  
**МОСКОВСКИЙ РЕГИОН**

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

1. Информационный щит (паспорт объекта) разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по проектированию и установке ограждений на территории Московской области, утвержденными распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 02.03.2016 №31 РВ-27.
2. Рекомендуемый размер паспорта объекта 4000х2000 мм.
3. Установка путем бетонирования основания (металлического каркаса).



Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душина